
Bagsværd 4. maj 2015

Referat

Sted: Buddinge Hovedgade 291

Dato: mandag den 27. april 2015, 09:00

Deltagere: Carl-Erik Christiansen "Vibenshusbeboerne", formand
Helge Steadmann Ejendomsfunktionær

Dagsorden

1. Gennemgang fejl/mangler Etape I (Eet års gennemgang 21. september 2006) Etape II (afleveret 4. august 2008)

Helge har, for udlejer, udarbejdet vedlagte spørgeskema til fejl og mangler efter udførelsen af Etape I og II på Vibevangenget.

Skemaet vil blive omdelt til beboerne Vibevangenget 4 - 54 med opfordring til hurtigst at besvare dette og returnere det til Helge, eventuelt i postkasse til ejendomskontoret.

2. Varmesæson, slutning og start

Som besluttet på beboermødet den 18. marts 2015, vil beslutning om slukning og start af fyret, blive truffet af målerudvalget v/Niels W. Bruun, der meddeler dette til den fyringsansvarlige.

Der slukkes når inde temperaturen er over 21 grader og der tændes igen når inde temperaturen er under 21 grader.

3. Vibevangenget 22, klage opvædet mur og skimmelsvamp.

Beboerrepræsentanterne har modtaget en serie billeder af en opvædet mur samt antydninger af skimmelsvamt indendørs. Helge oplyste, at han ved besigtiget af tagrenden på havesiden havde fjernet en oveskåret cola-flaske, der blokerede for fremløb, hvorefter vandet flød til nedløbet.

Fremsendte billeder af opfugtning var fra forsiden og Helge vil undersøge tagrenden tilsvarende.

Generelt mener Helge, at det er tid at få foretaget en oprensning af tagrenderne.

4. Istandsættelse, Buddinge Hovedgade 295, status og færdiggørelse

Tidligere lejer fraflyttede i begyndelsen af februar 2015 og arbejdet har nu været i gang i næsten 3 måneder.

Arbejdet er i fuld gang, og overdækningen, på når et stykke over kældertrappen, er fjernet med henblik på etablering af havetrappe fra stuen.

Det gamle køkken er revet ned, og der vil blive etableret et nyt køkken. På 1. sal er der med adgang fra badeværelset bygget en brusekabine til værelset imod haven.

En færdiggørelse er planlagt til medio juni.

5. Varmemesterskur, indsigelse imod tilstanden - udbedring.

Der har været afholdt møde på pladsen, omkring den 1. april, med deltagelse af tilsyn, Frimon Seerup, entreprenøren Henrik Tuhav og håndværkere. Der var her enighed om, at kvaliteten ikke var tilfredsstillende.

Den planlagte overlappning af brædderne var ikke eksisterende mange steder, og desuden manglede der løsholdere. Der mangler ligeledes inddækning omkring vindue, ligesom der mangler inddækning under tag til vægge.

Det er aftalt, at brædderne afmonteres og genanvendes med 2,5 cm overlæg og montering af løsholdere.

Dette vil blive foretaget snarest muligt.

6. Sammenskrivning "Husorden" og "Haveregulativ".

Som besluttet på beboermødet den 18. april 2015, vil der blive foretaget en sammenskrivning af nuværende "Husorden" og "Haveregulativ" med henblik på fremlæggelse og vedtagelse på beboermødet 2016.

Helge påpegede uoverensstemmelsen i mellem de 2 dokumenter for så vidt angår hæk højder på h.h.v. Vibevænget-siden og havesiden.

Desuden at det tidligere er besluttet, at klipningen af hække 1. gang er ændret fra 15. til 1. juli.

7. Andet udstyr til snebekæmpelse

Det er besluttet, at den nuværende selvkørende sne-traktor sælges, og at der anskaffes en hånd-betjent motoriseret sne-kost..

Møde slut 11:40

O:\CEC\Vibe\Beboerrepræsentation\REFERAT\2015.04.27 Møde med ejendomsfunktionær.doc

Carl-Erik Christiansen
(Formand)
Hovedgaden 291
44 44 00 03/40252633

Louise Filt
Vibevænget 12
60 80 62 57

Torsten F. Andersen
Vibevænget 10
39 56 56 02/28261127